

Split, Domovinskog rata 61

OIB 52508873833

U Zadru, dana 20. 07. 2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VINKOVCI

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL VINKOVCI

B R I S O V N O O Č I T O V A N J E -

I. OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, MBS 060000531,

dopušta brisanje založnog prava upisanog na svoje ime i u svoju korist u zk. ul. 9685 k.o. Vinkovci na nekretnini u vlasništvu DAYMONS D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB 82384595361, HRVATSKIH KRALJEVA 28, 32100 Vinkovci označenoj kao :

k.č. zem. 2787/1 HRVATSKIH KRALJEVA		1034 m2
od čega	PARKIRALIŠTE	125 m2
	PARKIRALIŠTE	105 m2
	DVORIŠTE	365 m2
	DVORIŠTE	5 m2
	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE,	
	HRVATSKIH KRALJEVA 28	434 m2
	UKUPNO	1034 m2

4. suvlasnički dio: 551/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

koji je suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom stana oznake S1 u prizemlju zgrade, označen plavom bojom, koji se sastoji od: hodnik, kupaonica, ostava, spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja i blagavaona ukupne površine 66,90 m2 i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 10 površine 12,49 m2, označeno sa P10.;

Založno pravo čije se brisanje dopušta u zemljišnoj knjizi je upisano je na sljedeći način:

8. Na suvlasnički dio: 4 (551/10000)

► 8.1 Zaprimljeno 28.08.2018 g.pod brojem Z-10145/2018

Prvenstveni red upisa: Z-9735/2017

UKNJIŽBA ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ OV-4577/17 31. 07. 2017. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR (četiristotiućaeura) u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita uz valutnu klauzulu, uvećano za

OTP banka dioničko društvo
Domovinskog rata 61
21000 Split, Hrvatska

Tel.: +385 (0)72 21 00 21, Fax: +385 (0)72 201 950
Web: www.otpbanka.hr, e-mail: info@otpbanka.hr

MB: 3141721, OIB: 52508873833

MBS: 060000531, Trgovački sud u Splitu

pripadajuće ugovorene redovne kamate, sve ostale ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

OTP BANKA D.D., OIB 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 31, 21.000 SPLIT, HRVATSKA
Iznos tereta: 400.000,00EUR

II. OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, MBS 060000531,

dopušta brisanje založnog prava upisanog na svoje ime i u svoju korist u zk. ul. 9685 k.o. Vinkovci na nekretnini u vlasništvu DAYMONS D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB 82384595361, HRVATSKIH KRALJEVA 28, 32100 Vinkovci označenoj kao :

k.č. zem. 2787/1 HRVATSKIH KRALJEVA	
od čega	1034 m2
PARKIRALIŠTE	125 m2
PARKIRALIŠTE	105 m2
DVORIŠTE	365 m2
DVORIŠTE	5 m2
ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE,	
HRVATSKIH KRALJEVA 28	434 m2
UKUPNO	1034 m2

5. suvlasnički dio: 632/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

koji je suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom stana oznake S2 u prizemlju zgrade, označen ljubičastom bojom, koji se sastoji od: dnevni boravak, kuhinja i blagavaona, ostava, hodnik, kupaonica, dječja soba, spavaća soba, dječja soba ukupne površine 77,14 m2 i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 9 površine 12,49 m2, označeno sa P9;

Založno pravo čije se brisanje dopušta u zemljišnoj knjizi je upisano je na sljedeći način:

10. Na suvlasnički dio: 5 (632/10000)

► 10.1 Zaprimljeno 28.08.2018 g. pod brojem Z-10145/2018

Prvenstveni red upisa: Z-9735/2017

UKNJIŽBA ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ OV-4577/17 31. 07. 2017. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR (četiristotisućaeura) u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita uz valutnu klauzulu, uvećano za pripadajuće ugovorene redovne kamate, sve ostale ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

OTP BANKA D.D., OIB 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 31, 21.000 SPLIT, HRVATSKA
Iznos tereta: 400.000,00 EUR

III. OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, MBS 060000531,

dopušta brisanje založnog prava upisanog svoje ime i u svoju korist u zk. ul. 9685 k.o. Vinkovci na nekretnini u vlasništvu DAYMONS D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB 82384595361, HRVATSKIH KRALJEVA 28, 32100 Vinkovci označenoj kao :

k.č. zem. 2787/1 HRVATSKIH KRALJEVA	
od čega	1034 m2
PARKIRALIŠTE	125 m2
PARKIRALIŠTE	105 m2
DVORIŠTE	365 m2
DVORIŠTE	5 m2
ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE,	
HRVATSKIH KRALJEVA 28	434 m2
UKUPNO	1034 m2

11. suvlasnički dio: 906/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

koji je suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom stana oznake S8 na drugom katu zgrade, označen zelenom bojom, koji se sastoji od: hodnik, wc, ostava, spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja i blagavaona, kupaonica, dječja soba, soba ukupne površine 109,78 m2 i sporednog pripadajućeg balkona površine 3,76 m2 i parkirališno mjesto br. 16 površine 12,49 m2, označeno sa P16;

Založno pravo čije se brisanje dopušta u zemljišnoj knjizi je upisano je na sljedeći način:

22. Na suvlasnički dio: 11 (906/10000)

► 22.1 Zaprimljeno 28.08.2018 g. pod brojem Z-10145/2018

Prvenstveni red upisa: Z-9735/2017

UKNJIŽBA ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ OV-4577/17 31. 07. 2017. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR (četiristotisućaeura) u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita uz valutnu klauzulu, uvećano za pripadajuće ugovorene redovne kamate, sve ostale ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

OTP BANKA D.D., OIB 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 31, 21.000 SPLIT, HRVATSKA
Iznos tereta: 400.000,00 EUR

IV. OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, MBS 060000531,

dopušta brisanje založnog prava upisanog na svoje ime i u svoju korist u zk. ul. 9685 k.o. Vinkovci nekretnini u vlasništvu DAYMONS D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB 82384595361, HRVATSKIH KRALJEVA 28, 32100 Vinkovci označenoj kao :

k.č. zem. 2787/1 HRVATSKIH KRALJEVA		1034 m2
od čega	PARKIRALIŠTE	125 m2
	PARKIRALIŠTE	105 m2
	DVORIŠTE	365 m2
	DVORIŠTE	5 m2
	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE,	
	HRVATSKIH KRALJEVA 28	434 m2
	UKUPNO	1034 m2

14. suvlasnički dio: 478/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

koji je suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom stana oznake S11 u potkrovlju zgrade, označen crvenom bojom, koji se sastoji od: hodnik, dnevna soba kuhinja i blagavaona, spavaća soba, kupaoonica, ostava, ukupne površine 57,66 m2 i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 17 površine 12,49 m2, označeno sa P17;

Založno pravo čije se brisanje dopušta u zemljišnoj knjizi je upisano je na sljedeći način:

28. Na suvlasnički dio: 14 (478/10000)

► 28.1 Zaprimljeno 28.08.2018 g. pod brojem Z-10145/2018

Prvenstveni red upisa: Z-9735/2017

UKNJIŽBA ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ OV-4577/17 31. 07. 2017. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR (četiristotisućaeura) u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita uz valutnu klauzulu, uvećano za pripadajuće ugovorene redovne kamate, sve ostale ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

OTP BANKA D.D., OIB 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 31, 21.000 SPLIT, HRVATSKA
Iznos tereta: 400.000,00 EUR

V. OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, MBS 060000531,

dopušta brisanje založnog prava upisanog na svoje ime i u svoju korist u zk. ul. 9685 k.o. Vinkovci na nekretnini u vlasništvu DAYMONS D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB 82384595361, HRVATSKIH KRALJEVA 28, 32100 Vinkovci označenoj kao :

k.č. zem. 2787/1 HRVATSKIH KRALJEVA		1034 m2
od čega	PARKIRALIŠTE	125 m2
	PARKIRALIŠTE	105 m2
	DVORIŠTE	365 m2
	DVORIŠTE	5 m2
	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE,	

16. suvlasnički dio: 423/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

koji je suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom stana oznake S13 u potkrovlju zgrade, označen plavom bojom, koji se sastoji od: hodnik, kupaoonica, spavaća soba, dnevna soba, kuhinja i blagavaona, ukupne površine 50,71 m2 i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 8 površine 12,74 m2, označeno sa P8;

Založno pravo čije se brisanje dopušta u zemljišnoj knjizi je upisano je na sljedeći način:

32. Na suvlasnički dio: 16 (423/10000)

► 32.1 Zaprimljeno 28.08.2018 g.pod brojem Z-10145/2018



Prvenstveni red upisa: Z-9735/2017

UKNJIŽBA ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ OV-4577/17 31. 07. 2017. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR (četiristisućaeura) u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita uz valutnu klauzulu, uvećano za pripadajuće ugovorene redovne kamate, sve ostale ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

OTP BANKA D.D., OIB 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 31, 21.000 SPLIT, HRVATSKA
Iznos tereta: 400.000,00 EUR

OTP banka d.d., Split pristaje da se bez svakog njenog daljnjeg odobrenja i suglasnosti izvrši brisanje naprijed navedenih založnih prava, ali ne o trošku OTP banke d.d..

OTP banka d.d.



Valentina Mrkić-Budiša po pun. 45

Ja, javni bilježnik **Emil Brkić**, Zadar, Nikole Tesle 12/B,
potvrđujem da je stranka:

VALENTINA MRKIĆ-BUDIŠA, OIB 60256129898, ZADAR, ULICA NEREZINE 6, kao punomoćnik **OTP banka d.d., MBS 060000531, OIB 52508873833, Split, Domovinskog rata 61**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113765483 PU Zadarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Opću punomoć, ovjerenu u ovom javnobilježničkom uredu pod posl. br. OV-7871/2021, dana 09.07.2021. godine.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-8936/2021
Zadar, 28.07.2021.



Javni bilježnik
Emil Brkić

Zadar, 07. srpnja 2021. godine

OPĆA PUNOMOĆ

Ja, BALAZS PAL BEKEFFY, OIB: 21046123840, kao Predsjednik Uprave OTP BANKE d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 (u daljnjem tekstu: Banka), opunomoćujem VALENTINU MRKIĆ-BUDIŠA, dipl. iur., iz Zadra, Nerezine 6, OIB: 60256129898, broj osobne iskaznice 113765483, izdana u PU Zadarska, Voditelja Tima kasne naplate i pravnih postupanja za pravne osobe u Odjelu interne naplate za pravne osobe, da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu), odnosno javnobilježničku ovjeru, sve:

1. Ugovore o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,

2. Ugovore o kupoprodaji Bančinih potraživanja, pristupanju dugu, ustupu tražbina-cesija i sl., kao i njihove dodatke, te izjave o potvrdi uplate cijene za tražbine i prijenosu instrumenata osiguranja na novog stjecatelja Bančinih potraživanja koji proizlaze iz tih ugovora i njegovih podataka,

2. Sporazume o prijenosu vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine, kao i njihove dodatke,

3. Prijedloge za uknjižbu prijenosa vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:

a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog Općinskog suda;

b) u nadležne Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima;

c) kod nadležne Lučke kapetanije;

d) kod Središnje depozitarne agencije;

e) i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi vlasništva i/ili založna prava u korist Banke na svim zakon predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova Opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po ugovorima o kreditu, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Također se temeljem ove Punomoći VALENTINU MRKIĆ-BUDIŠA ovlašćuje da u ime Banke nakon naplate Bančinog potraživanja može izdavati i potpisivati brisovna očitovanja za brisanje gore navedenih založnih prava i prijenosa vlasništva upisanih u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetnima osiguranja (nekretninama, pokretninama, vrijednosnim papirima, poslovnim udjelima i sl.). Ujedno se temeljem ove Punomoći VALENTINU MRKIĆ-BUDIŠA ovlašćuje da može u ime Banke kao fiducijarnog vlasnika nekretnina potpisivati izjave temeljem kojih Banka daje suglasnost u postupcima izdavanja građevinskih i/ili lokacijskih dozvola, uređenja međa, potrebne suglasnosti za HEP, Vodoprivredu, HT mrežu i sl. te suglasnost za prijave prebivališta osobama koje žive na adresama na kojima se nalaze nekretnine na kojima Banka ima upisano fiducijarno vlasništvo i drugo.

Ova Punomoć se odnosi i na ovlaštenje za podnošenje tužbi, izjavljivanje žalbi, prigovora i drugih pravnih lijekova, prijedloga za ovrhu i njihovo povlačenje nakon namirenja Bančine tražbine, na podnošenje prijava tražbina u stečajnim, predstečajnim, postupcima izvanredne uprave i dr. postupcima, na zaključivanje nagodbi, na potpisivanje svih vrsta ugovora/sporazuma o ispunjenju potraživanja Banke i potpisivanje pisama namjere u ime Banke temeljem odluka nadležnih tijela Banke.

Ova Punomoć se odnosi i na zastupanja Banke u svojstvu tužitelja/tuženika/umiješaća/ovrhovoditelja/ ovršenika /stečajnog vjerovnika /predstečajnog vjerovnika/vjerovnika u postupku izvanredne uprave/ razlučnog vjerovnika u tim postupcima, te u postupcima kod svih sudova, javnih bilježnika, Financijske Agencije, drugih nadležnih tijela i organa na području Republike Hrvatske, kao i na poduzimanje svih zakonom predviđenih radnji u tim postupcima radi naplate potraživanja Banke.

Ova Punomoć odnosi se i na ovlaštenje za pokretanje postupaka izravne naplate kod Financijske agencije te potpisivanje zahtjeva i svih ostalih isprava u tim postupcima u svrhu naplate potraživanja Banke.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva i danom ovjere iste kod javnog bilježnika prestaju vrijediti sve ostale do sada izdane opće punomoći istom opunomoćeniku.

U Zadru, 07. srpnja 2021. godine.

Balazs Pal Bekeffy, Predsjednik Uprave

Ja, javni bilježnik **Emil Brkić**, Zadar, Nikole Tesle 12/B,
potvrđujem da je stranka:

BALAZS PAL BEKEFFY, OIB 21046123840, ZADAR, ULICA VLADE GOTOVCA 12, kao
predsjednik uprave **OTP banka d.d.**, MBS 060000531, OIB 52508873833, Split, Domovinskog
rata 61, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom
u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7871/2021

Zadar, 09.07.2021.



Javni bilježnik
Emil Brkić

Ja, javni bilježnik **Emil Brkić**, Zadar, Nikole Tesle 12/B,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Opća punomoć, ovjerena u ovom uredu pod posl. br. OV7871/2021, dana 09.07.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:
VALENTINA MRKIĆ-BUDIŠA, OIB 60256129898, ZADAR, ZADAR, ULICA NEREZINE 6.

Izvorna isprava se nalazi kod podnositelja isprave gdje sam danas usporedila ovu presliku s
izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 22,50 kn.

Broj: OV-8935/2021

Zadar, 28.07.2021.



Javni bilježnik
Emil Brkić